



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měniňská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2022/0000819/ADAM
K podání: MCBS/2021/0173588
Spisová značka: 3200/MCBS/2021/0173588
Oprávněná úřední osoba: Adam Miloslav, DiS., tel.: 542 526 419

Brno 17.01.2022

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Stavební povolení pro stavbu nazvanou: „**Akademické náměstí včetně parkovacího domu; SO.01 Komunikace a zpevněné plochy a SO.11 Dešťová kanalizace, OLK, akumulční nádrž, retence, Brno**“

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad, Oddělení speciální stavební úřad a silniční správní orgán (dále jen speciální stavební úřad), příslušný podle ust. § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen silniční zákon), a ustanovení čl. 30 Statutu města Brna, v souladu s § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka ze dne 15.10.2021 (doplněnou dne 08.12.2021 a následně 15.12.2021), kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupují Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, o stavební povolení pro stavbu s názvem: „**Akademické náměstí včetně parkovacího domu; SO.01 Komunikace a zpevněné plochy a SO.11 Dešťová kanalizace, OLK, akumulční nádrž, retence, Brno**“, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Pro předmětnou stavbu bylo zdejším stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí č. 350 dne 26.08.2020 pod č. j. MCBS/2020/0083854/CHOM, které nabylo právní moci dne 30.09.2020.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto: stavba/změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

„**Akademické náměstí včetně parkovacího domu; SO.01 Komunikace a zpevněné plochy a SO.11 Dešťová kanalizace, OLK, akumulční nádrž, retence, Brno**“, nově (po rozdělení pozemků) na pozemcích par. čís. 280/2, 1091, 1092/1, 1092/2, 1094/3, 1094/4, 1095/1, 1095/2, 1095/6, 1095/7, 1095/8, 1095/17, 1095/20, 1095/25, 1096/1, 1096/11, 1096/2, 1096/3, k.ú. Veveří, obec Brno a pozemky par. čís. 2801/6, 2801/8, k.ú. Žabovřesky, obec Brno,

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 16 silničního zákona
povoluje

stavebníkovi, kterým je
Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Druh a účel povolované stavby:

SO.01 Komunikace a zpevněné plochy parkoviště na pozemcích par. čis. 280/2, 1091, 1092, 1094, 1095/1, 1095/2, 1095/6, 1095/8, 1096/1, 1096/2, 1096/3, k. ú. Veverří, obec Brno, a na pozemcích par. čis. 2801/6, 2801/8, k. ú. Žabovřesky, obec Brno. Objekt zahrnuje komunikace, parkoviště, chodníky a úpravu veřejných ploch.

SO.01a Komunikace Bulínova V úseku od km 0,012 bude komunikace prodloužena podél stávající budovy obchodní galerie do km 0,19722 a napojena na komunikaci vedenou podél Právnické fakulty Masarykovy univerzity v ulici Veverří. Nová komunikace z asfaltového betonu bude mít šířku 8,45 m. Součástí komunikace jsou 2 zálivy pro parkování vozidel. Záliv pro 9 vozidel je v délce 28,0 m a je vyhrazen pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, záliv pro parkování 5 vozidel bude v délce 13,0 m.

Součástí objektu jsou chodníky podél objektu obchodní galerie, chodník podél ulice Pod kaštany, Bulínova a Veverří, přístupový spojovací chodník z ulice Veverří k obchodní galerii, chodník podél jižní fasády parkovacího domu a dále jsou součástí objektu 3 malá náměstíčka.

SO.01aa Křižovatka Šumavská/Bulínova – zahrnuje úpravu ulice Bulínova od křižovatky s ulicí Šumavská. Obrusná vrstva bude odfrézována a položena nová vrstva v tl. 40 mm a bude provedena úprava dopravního značení.

SO.01b Parkoviště obsahuje nové zpevněné plochy určené k parkování vozidel v prostoru mezi ulicemi Bulínova, Veverří a přístupovým chodníkem k obchodní galerii, které budou přístupné z obou směrů ulice Bulínovy, tj. stávajícím vjezdem z ulice Šumavská a novým propojením z ulice Hrnčířská. Nové parkoviště bude mít kapacitu 146 kolmých stání, uspořádaných do 13 řad orientovaných rovnoběžně s ulicí Pod Kaštany, které budou propojeny dvoupruhovými obousměrnými obslužnými komunikacemi šířky 6,00 m z asfaltového betonu.

SO.01d Stávající parkoviště vznikne na místě stávajícího parkoviště s asfaltovým povrchem situovaného při ulici Pod Kaštany s vjezdem z ulice Bulínova. Stávající zpevněná plocha bude odstraněna a nová parkovací plocha vznikne v odlišném uspořádání. Kapacita nové zpevněné plochy bude 42 stání uspořádaných do 3 řad.

SO.01e Chodníky v zeleni vzniknou v parku před Právnickou fakultou Masarykovy univerzity. Dva nové chodníky šířky 1,50 m s mlatovým povrchem připomínající písmeno x, které se napojí na stávající chodníky v ulicích Veverří a Hrnčířská a na veřejný prostor ve tvaru náměstíčka u jižního vjezdu na parkoviště. Chodníky budou mít délky 109,21 m a 117,39 m.

SO.11 Dešťová kanalizace, OLK, akumulční nádrž, retence
součástí povolení je podobjekt

SO.11a Dešťová kanalizace parkoviště a parkovacího domu, OLK1, AN1, RN2, který obsahuje odvodnění parkoviště, návrh odlučovače lehkých kapalin, akumulace a retence dešťových vod.

Parkoviště bude odvodněno navrženými uličními vpustmi a liniovými žlaby do kanalizace dešťové - zaolejované, která bude vedena přes OLK1 do akumulční a následně retenční nádrže. V akumulční nádrži AN1 bude udržována zásoba vody pro kropící vozy.

Dešťové (zaolejované) vody ze zpevněných ploch nově navrženého parkoviště budou vedeny přes odlučovač lehkých kapalin OLK1 (navržený typ OLK-AS-TOP 125, max. průtok 125 l/s) do akumulční nádrže AN1 a následně přepadem do retenční nádrže RN2 o min. objemu 247,7 m³ (navržený objem 254,9 m³), ze které budou dešťové vody vypouštěny kanalizační přípojkou KT DN250 (SO.06) do stávající jednotné stoky.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení speciálním stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu upravující požadavky na provedení stavby a příslušné technické normy, č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, § 16-36. Budou dodržena ustanovení platných ČSN uvedených v příloze vyhlášky. Bude dodržena vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
6. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
7. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
9. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
11. Stavebník předá na Odbor investiční Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
12. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
13. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
14. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno, odsouhlaseno DI MŘ P Brno a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.
15. O zvláštní užívání a uzavírky veřejných komunikací požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad.
16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009 o koordinaci výkopových prací v městě Brně.
17. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.

18. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
- Brněnských komunikací a.s. č.j. BKOM/11194/2021 ze dne 03.09.2021,
 - Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zn. BVK/17884/2021 ze dne 09.09.2021, zn. 722/000005/2021/MKI ze dne 04.01.2021,
 - Dopravního podniku města Brna, a.s., zn. 10455/2021/5040 ze dne 01.07.2021,
 - společnosti EG.D a.s., zn. B6941-26117886 ze dne 26.05.2021 a zn. T6779-27036635 ze dne 02.06.2021,
 - GasNet Služby, s.r.o., zn. 500383329 ze dne 07.06.2021,
 - Technických sítí Brno, a.s., zn. TSB/06268/2021 ze dne 08.07.2021,
 - Českých radiokomunikací, a.s. zn. UPTS/OS/275667/2021 ze dne 19.05.2021,
 - VUT č.j. VUTBR/112212/2021/ ze dne 17.06.2021,
 - Faster CZ spol. s r.o., ze dne 04.06.2021,
 - ČD-Telematiky a.s., č.j. 1202110296 ze dne 21.05.2021,
 - společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j. E26470/21 ze dne 18.05.2021,
 - CETIN a.s., č.j. 668817/21 ze dne 20.05.2021,
 - Vodafone Czech Republic a.s., zn. 210802-1640320907 ze dne 16.08.2021,
 - Dial Telecomu, a.s., zn. BM908348 ze dne 31.05.2021,
 - SMART Comp, a.s. č. V-0557/2021 ze dne 20.06.2021,
 - Masarykovy univerzity č.j. MU-IS/8165/2020/1084742/RMU-11 ze dne 30.08.2021 a ze dne 27.12.2021,
 - Veřejné zeleně města Brna, p.o. zn. S/184/1004/20 ze dne 03.08.2021,
 - MMB OI č.j. MMB/0436978/2021 ze dne 20.09.2021,
 - ÚMČ Brno-střed OŽP č.j. MCBS/2021/0119591/SEVD ze dne 16.07.2021,
 - MMB MO č.j. MMB/0234481/2021 ze dne 31.05.2021,
 - MMB OSM č.j. MMB/300765/2021 ze dne 07.06.2021,
 - ÚMČ Brno-Žabovřesky odbor majetkový a bytový ze dne 28.07.2021 pod č.j. MCBZAB 07385/21/OMB/BOCP,
 - ÚMČ Brno-střed OD pod č.j. MCBS/2021/0186945/SEHR ze dne 18.11.2021.
19. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev. č. HSBM-7960-2/2021 ze dne 01.12.2021.
20. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Policie ČR-DI č.j. KRPB-126771-2/ČJ-2021-0602DI-NEP ze dne 06.09.2021:
- Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy.
 - Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
21. Budou dodrženy podmínky MMB Odboru životního prostředí ze dne 16.08.2021 pod č.j. MMB/0398272/2021/Zah, zejména:
- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:
 - dodržování hierarchie způsobu nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech.
 - Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku
 - Zeminy vytěžené během realizace této stavby mohou být využity k terénním úpravám a zásypům na této stavbě za předpokladu, že budou použity v přirozeném stavu a nebudou kontaminovány.
 - Průběžná evidence odpadů vč. doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ust. § 94 zákona o odpadech.
 - z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:
- Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.

22. Budou dodrženy podmínky MMB Odboru životního prostředí ze dne 04.08.2021 pod č.j. MMB/0405205/2021/KROP, zejména:
- Bude prováděné kropení vzniklých prašných ploch staveniště. Četnost kropení bude přizpůsobena charakteru prováděných stavebních prací a povětrnostním podmínkám v místě stavby.
 - Stavební materiály jemných frakcí budou skladovány na takových místech a takovým
23. MMB Odbor dopravy souhlasí se stavbou a nemá námitek viz. stanovisko ze dne 16.06.2021 pod č.j. MMB/234487/2021.
24. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
25. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 12/2024.
26. Po výběrovém řízení předloží zhotovitel stavby speciálnímu stavebnímu úřadu živnostenský list vč. autorizace oprávněné osoby se specializací na dopravní stavby, aby bylo možno ověřit odbornou kvalifikaci firmy k prováděným pracím při obnově komunikací. Specializace zhotovitele na provádění dopravních staveb je podmínkou předání staveniště k realizaci stavby.
27. Stavebník bude v dostatečném předstihu informovat Úřad městské části města Brna, Brno -střed, Odbor dopravy v případě záboru vyhrazených parkovacích míst o přesunutí povolených míst.
28. Převážné trasy budou vedeny dle vyjádření BKOM, a.s. a dle platného DZ.
29. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č. 6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: po vytýčení stavby, po provedení výkopu a v rámci přípravy před podáním žádosti o kolaudaci.
30. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.
31. Dále budou ke kolaudaci předloženy následující doklady:
- stavební povolení a ověřená projektová dokumentace
 - výkresy skutečného provedení stavby (v případě drobných změn oproti schválené PD)
 - doklad o geodetickém zaměření skutečného provedení stavby po jejím dokončení
 - zápis o předání a převzetí stavby mezi investorem a dodavatelem
 - doklad o likvidaci odpadů ze stavby- doklad o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě)
 - doklad o předání geodetického zaměření stavby a předání DSP na MMB OI
 - doklad o předání svislého a vodorovného dopravního značení do správy Bkom, a.s.
 - potvrzení dodavatele o provedení stavby v souladu s PD, s podmínkami SP a příslušnými ČSN -stanovení místní úpravy provozu
 - doklad o průtočnosti vpustí- doklady od správců IS o kontrolách jejich zařízení před záhozem
 - stanovení dopravního značení vč. situace dopravního značení
 - doklad o provedených kontrolách armatur a poklopů
 - případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby,
 - souhlasy správců všech dotčených inženýrských sítí,
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, ze 15.10.2021 (doplněnou dne 15.12.2021) o stavební povolení pro „**Akademické náměstí včetně parkovacího domu; SO.01 Komunikace a zpevněné plochy a SO.11 Dešťová kanalizace, OLK, akumulární nádrž, retence, Brno**“ z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, ust. § 109 písm. b) vlastníkovu stavby, na níž má být změna provedena tj. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor dopravy, Měnínská 4, 601 92 Brno, Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno a Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno, dle ust. § 109 písm. c) vlastníkovu pozemku, na kterém má být stavba prováděna, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno tj. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor dopravy, Měnínská 4, 601 92 Brno, Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno a Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno, dle ust. § 109 písm. d) tomu, kdo má k pozemku, na kterém má být stavba prováděna právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, tj. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, EG. D, a.s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno, Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 a dle ust. § 109 písm. e) vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno, Úřad městské části města Brna, Brno-střed, OŽP, Měnínská 4, 601 92 Brno, Úřad městské části města Brna, Brno-Žabovřesky, Odbor majetkový a bytový, Horova 1623/28, 616 00 Brno, Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha, Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno, Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno, Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha, ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha, České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha, Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 602 00 Brno, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha, SMART Comp. a.s., Kubíčková 1115/8, 635 00 Brno, Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, ŠUMAVSKÁ tower s.r.o., Šumavská 519/35, 602 00 Brno a INFOND investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal dne 01.12.2021 pod č.j. HSBM-7960-2/2021 souhlasné závazné stanovisko, Krajská hygienická stanice vydala souhlasné závazné stanovisko dne 24.05.2021 pod č.j. KHSJM 29873/2021/BM/HP, Ministerstvo obrany vydalo dne 08.07.2021 pod č.j. 114504/2021-1150-OÚZ-BR souhlasné závazné stanovisko, Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydal souhlasné závazné stanovisko dne 25.05.2021 pod č.j. MMB/0265832/2021/SZ/zs, dále vydali stanoviska s podmínkami Policie ČR-DI pod č.j. KRPB-126771-2/ČJ-2021-0602DI-NEP dne 06.09.2021, MMB OVLHZ č.j. MMB/0283561/2021 ze dne 03.06.2021, MMB OŽP č.j. MMB/0398272/2021/Zah dne 16.08.2021 a ÚMČ Brno-Žabovřesky odbor veřejných služeb dne 24.05.2021 pod č.j. MCBZAB 07386/21/OVS/CHAR a OD MMB dne 16.06.2021 pod č.j. MMB/234487/2021.

Jelikož byly stavebnímu úřadu známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a od ústního jednání.

Pro předmětnou stavbu bylo zdejší stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí č. 350 dne 26.08.2020 pod č. j. MCBS/2020/0083854/CHOM, které nabylo právní moci dne 30.09.2020 a souhlas dle § 15 stavebního zákona pod č.j. MCBS/2021/0083225/CHOM ze dne 10.06.2021 a č.j. MCBS/2021/0142575/CHOM ze dn 26.08.2021

OD MMB vydal dne 23.08.2021 pod č.j. MMB/0431803/2021 usnesení o určení speciálního stavebního úřadu.

ÚMČ Brno-střed stavební úřad oddělení speciální stavební úřad a silniční správní orgán vydal rozhodnutí o úpravě připojení pod č. j. MCBS/2021/0132082/ADAM dne 13.09.2021, které nabylo právní moci dne 01.10.2021.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Námítky účastníka řízení nebyly v řízení uplatněny.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány opatřením ze dne 15.12.2021 pod č.j. MCBS/2021/0206672/ADAM a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace
štítek "Stavba povolena"

Doručí se*Stavebník – doručuje se jednotlivě*

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupují Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. b) až f) stavebního zákona

2. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
3. EG. D, a.s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno
4. GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
5. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
6. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno
7. Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno
8. Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno
9. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor dopravy, Měnínská 4, 601 92 Brno
10. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, OŽP, Měnínská 4, 601 92 Brno
11. Úřad městské části města Brna, Brno-Žabovřesky, Odbor majetkový a bytový, Horova 1623/28, 616 00 Brno
12. Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
13. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
14. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
15. Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno
16. Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha
17. ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha
18. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha
19. Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 602 00 Brno
20. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
21. SMART Comp. a.s., Kubičkova 1115/8, 635 00 Brno
22. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
23. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
24. ŠUMAVSKÁ tower s.r.o., Šumavská 519/35, 602 00 Brno
25. INFOND investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno

Na vědomí**Dotčené orgány**

26. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, 614 00 Brno
27. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábekova 1847/4, 602 00 Brno
28. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
29. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
30. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
31. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha
32. Policie České republiky, Specializované pracoviště DI, Kounicova 687/24, 602 00 Brno
33. ÚMČ Brno Žabovřesky, Odbor veřejných služeb, Horova 1623/28, 616 00 Brno

Dále obdrží

34. statistika
35. oprávněná úřední osoba
36. spis